



Łukasiewicz
Instytut
Mikroelektroniki
i Fotoniki



Warszawa, dnia 10.02.2023 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

pn.: Oszacowanie wysokości stawki czynszu najmu powierzchni

CPV: 70000000-1

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza 130 000 zł

Nr postępowania: **F2/6/43/23**

I. ZAMAWIAJĄCY

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki
al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa

Jednostka prowadząca sprawę:

Dział Zakupów (F2), e-mail: mateusz.kolakowski@imif.lukasiewicz.gov.pl

II. TRYB UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

Postępowanie prowadzone jest na podstawie:

- 1) art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019),
- 2) zarządzenia Dyrektora Łukasiewicz-IMIIF nr 15/22 z dnia 5 maja 2022 r. w sprawie: wprowadzenia w Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytucie Mikroelektroniki i Fotoniki regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczających kwoty 130 000,00 PLN netto przez Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest oszacowanie wysokości stawki czynszu najmu powierzchni w budynkach oznaczonych numerami 5 i 8 wchodzącymi w skład nieruchomości położonej w Warszawie, dzielnicy Bielany przy ul. Wólczyńskiej 133.
2. Słownik CPV: 70000000-1 (Usługi w zakresie nieruchomości)
3. Opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem opracowania będą powierzchnie biurowe i laboratoryjne w budynkach wchodzących w skład nieruchomości położonych przy ul. Wólczyńskiej 133 w Warszawie, dzielnicy Bielany, uregulowanych w następujących księgach wieczystych

Strona 1 z 7

prowadzonych przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych:

- Nr WA1M/00458041/8 (działka ew. nr 69/17 w obrębie 7-11-11) - Budynek Nr 5,
- Nr WA1M/00472109/7 (działka ew. nr 69/12 w obrębie 7-11-11) - Budynek Nr 8.

Zakres opracowania musi obejmować określenie wysokości miesięcznej stawki czynszu najmu powierzchni w budynkach oznaczonych numerami 5 i 8. Powierzchnia opracowania obejmuje pomieszczenia laboratoryjne oraz pomieszczenia do pracy naukowej o łącznej powierzchni 2.592,01 m² oraz około 20 miejsc parkingowych naziemnych.

Opracowanie sporządzane będzie dla potrzeb zawarcia umowy najmu i aktualizacji stawek najmu. Opracowanie musi być wykonane w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf.

IV. CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA

maksymalnie 4 tygodnie od dnia podpisania umowy.

V. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki,
ul. Wólczyńska 133, 01-919 Warszawa

VI. WYKAZ DOKUMENTÓW ORAZ OŚWIADCZEŃ, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

1. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
 - 1) **Formularz ofertowy** – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1 do Zaproszenia;
 - 2) W przypadku, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć **pełnomocnictwo** rodzajowe do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia;
2. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 1, Wykonawca składa w formie pisemnej i/lub drogą elektroniczną.
3. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy wraz z ofertą nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów (jeżeli dotyczy) lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy nie będzie podlegała rozpatrzeniu.
4. Zamawiający jednokrotnie wzywa do uzupełnienia oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw we wskazanym w wezwaniu zakresie.
5. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Strona 2 z 7

6. Oświadczenia, dokumenty i pełnomocnictwa uzupełniane na wezwanie Zamawiającego na podstawie ust. 3, muszą zostać złożone w wyznaczonym terminie, w formie przewidzianej w ust. 2.
7. Zamawiający może wezwać, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych oświadczeń, pełnomocnictw lub dokumentów, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy nie będzie podlegała rozpatrzeniu.
8. Formularz ofertowy nie podlega uzupełnieniu.
9. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,- chyba że mimo ich poprawienia oferta Wykonawcy jest niezgodna z zapytaniem i w związku z tym nie będzie podlegała rozpatrzeniu. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia o dokonaniu poprawy omyłek Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Zamawiający nie rozpatrzy na dalszym etapie badania, oferty niezgodnej z treścią niniejszego zapytania, z zastrzeżeniem ust. 3 i 9.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej – e-mail: mateusz.kolakowski@imif.lukasiewicz.gov.pl lub w formie papierowej na adres:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki
Al. Lotników 32/46
02-668 Warszawa
bud. VI pok. 18

2. Termin składania ofert upływa dnia **17.02.2022 r.**

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, żadna z ofert nie zostanie rozpatrzona w dalszym badaniu.
3. Oferta musi zawierać:
 - 1) oznaczenie Wykonawcy (nazwa i siedziba),
 - 2) cenę w PLN.
4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
5. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu są jawne.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni począwszy od dnia upływu terminu składania ofert.

Strona 3 z 7

X. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cena brutto oferty podana w PLN powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść przy realizacji zamówienia z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, kosztów transportu do Zamawiającego, montażu i innych opłat i podatków – z uwzględnieniem ewentualnych upustów i rabatów.
2. Za cenę oferty Zamawiający uznaje całościową cenę brutto.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
4. Wykonawca, składając ofertę informuje, Zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XI. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY OFERTY

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w następującym kryterium:

Cena Waga: 100 %

2. Punkty w ramach kryterium ceny (C) zostaną obliczone według wzoru:

$$C = C_n / C_b \times 100$$

Gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium Cena,

C_n – najniższa cena.

C_b – cena oferty badanej.

3. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów.
4. W kryterium Cena można uzyskać maksymalnie 100 punktów.
5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
6. Zamawiający dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XII. ZAMKNIĘCIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia wskazanego w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu udziału w postępowaniu.

XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, przekaze Zamawiającemu następujące informacje dotyczące:
 - 1) osób, które będą podpisywać umowę;

- 2) osób do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu realizacji umowy.
2. Nieusprawiedliwione niestawienie się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający traktować będzie jako nieprzystąpienie do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

XIV. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia stanowią **załącznik nr 2 do Zaproszenia (Projekt umowy)**.

XV. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki, al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa.
 - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e-mail: iod@imif.lukasiewicz.gov.pl.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1429 z późn. zm.) oraz uprawnionym organom kontroli,
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia przedmiotowego postępowania oraz po jego zakończeniu, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 z późn. zm.) oraz aktami prawa wewnętrznego obowiązującego w Łukasiewicz – IMiF, nie krócej jednak niż 4 lata;
 - 6) obowiązek podania przez osoby fizyczne danych osobowych bezpośrednio ich dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy,

- 7) w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) osoby fizyczne posiadają:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) osobom fizycznym nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
2. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym obowiązków wynikających z RODO.
3. Powyższe zapisy dotyczą danych osobowych osób fizycznych, bezpośrednio od nich pozyskanych, a w szczególności danych osobowych:
 - 1) Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - 2) Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - 3) pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - 4) członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną.

XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Od czynności dokonanych przez Zamawiającego w toku niniejszego postępowania, w tym czynności wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zamknięcia postępowania, Wykonawcom nie przysługuje odwołanie.
2. W sprawach nieuregulowanych w zapytaniu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
3. Załącznikami do niniejszego zapytania są:
 - 1) Załącznik nr 1 - Wzór formularza ofertowego,
 - 2) Załącznik nr 2 – Projekt umowy.

Sieć Badawcza Łukasiewicz-
Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki
p.o. Dyrektora

Piotr
dr inż. Piotr Guzdek

Arzdeck