

Umowa nr F2/14/...../2024

zawarta w Warszawie w dniu2024 r. pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutem Mikroelektroniki i Fotoniki z siedzibą w Warszawie, pod adresem al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa, wpisanym do Rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000865821, NIP 5213910680, REGON 387374918, BDO 000505091, w imieniu którego działają:

- 1. Dr inż. Piotr Guzdek – Dyrektor**
- 2. mgr Katarzyna Bednarska – Główny Księgowy**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje serwis i modernizację węzła ciepłego budynku przy ul. Konstruktorskiej 6 należącego do Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Serwis powinien obejmować:
 - 1) czyszczenie filtrów CO i CWU;
 - 2) sprawdzenie stanu technicznego wymienników, pomp oraz wszystkich zaworów;
 - 3) sprawdzenie zabezpieczeń i czujników.
3. W ramach modernizacji węzła ciepłego zostaną wykonane następujące czynności:
 - 1) zainstalowanie automatycznego sterowania CO i CWU wraz z funkcją automatyki pogodowej w celu osiągnięcia oszczędności zużycia;
 - 2) zainstalowanie urządzenia regulującego pracę węzła i regulującego zużycie energii zgodnie z potrzebami;
 - 3) wymiana pomp ciepła na energooszczędne, montaż rozdzielacza ciepłej wody użytkowej;
 - 4) inne czynności konieczne do ograniczenia zużycia energii.
4. Całość przedmiot umowy zostanie zrealizowana z materiałów Wykonawcy.
5. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne, odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa i odpowiadać polskim normom.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Przedmiot umowy zostanie wykonany w ciągu **2 tygodni** od dnia podpisania Umowy.

§ 3

Podstawowe zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Strony zobowiązują się do bieżącej współpracy przy realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający będzie sprawował nadzór i koordynował realizację przedmiotu umowy.

§ 4

Wartość umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości wynikającej z treści oferty Wykonawcy, tj. **PLN brutto** (słownie: brutto), w tym podatek VAT w wysokości 23 %, to jest **PLN** (słownie:). Wartość umowy netto wynosi **PLN** (słownie: netto).
2. Walutą umowy jest wyłącznie PLN i wszelkie płatności zgodne z warunkami umowy będą dokonane w tej walucie.

§ 5

Warunki płatności

1. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony umowy.
2. Należności z tytułu realizacji niniejszej umowy Zamawiający regulować będzie przelewem bankowym do wyboru Wykonawcy czy na podstawie oryginału prawidłowo wystawionej faktury i dostarczonej do Zamawiającego czy na podstawie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i przesłanej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane, lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (DZ. U. z 2018 r. poz. 2191), w terminie do 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 14 dni od daty dostarczania faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
5. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego
6. Rachunek bankowy Wykonawcy jest uwzględniony w wykazie informacji o podatnikach VAT.

§ 6

Obowiązki stron

1. Zamawiający:
 - 1) udostępni Wykonawcy front robót;
 - 2) udostępni korzystanie na terenie wykonywania prac z energii elektrycznej i wody;
 - 3) umożliwi Wykonawcy zorganizowanie na terenie wykonywania prac zaplecza tymczasowego;
 - 4) imieniu Zamawiającego roboty nadzorować będą:

a), tel., e-mail:
.....@imif.lukasiewicz.gov.pl
b), tel., e-mail:
.....@imif.lukasiewicz.gov.pl

2. Wykonawca:

- 1) w imieniu Wykonawcy prace budowlane prowadzić i nadzorować będzie:
 - a), tel., e-mail:
- 2) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz normami;
- 3) oświadcza, że zapoznał się ze stanem budynku i infrastruktury technicznej w zakresie wykonywania przedmiotu umowy;
- 4) dostarczy materiały, narzędzia, urządzenia i sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
- 5) ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zorganizowanie terenu budowy, zapewnienie warunków BHP i ppoż., metody organizacyjno-techniczne stosowane przy realizacji przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z jego wykonywaniem;
- 6) zobowiązuje się do zabezpieczenia pomieszczeń nie będących przedmiotem niniejszej umowy przed zabrudzeniem spowodowanym prowadzonymi pracami budowlanymi;
- 7) zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
- 8) jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu;
- 9) w czasie wykonywania robót utrzyma teren w stanie wolnym od przeszkód, będzie składował materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunie z terenu wykonywanych robót;
- 10) dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących instrukcji i certyfikatów użytych materiałów i urządzeń, przed ich wbudowaniem lub użyciem;
- 11) usunie własnym kosztem i staraniem wady przedmiotu umowy stwierdzone w protokole odbioru końcowego, jak również ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi;
- 12) odpowiada za szkody wynikłe z jego winy na terenie Instytutu;
- 13) obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału przewidzianego do wykonania robót, szczegółową informację o jego pochodzeniu oraz przedłożyć aktualny certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną lub polską specyfikacją techniczną.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy dokonywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy:

- 1) Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu prac i zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.

- 2) Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie wszystkich wykonanych robót i na sporządzeniu protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony, który będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, załączając wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona odbioru nie później niż w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia. Odbiór końcowy jest równocześnie przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji.
- 3) Potwierdzenie odbioru przedmiotu umowy nastąpi poprzez podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **24 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przystąpi do usuwania stwierdzonych wad w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia i usunie je niezwłocznie. Usunięcie zgłoszonych wad strony umowy stwierdzą protokolarnie.
3. Termin na usunięcie wad będzie ustalany każdorazowo we współpracy pomiędzy stronami. Ostateczną decyzję co do tego terminu w przypadku braku porozumienia podejmuje jednak Zamawiający biorąc pod uwagę rodzaj wad, zakres poprawek oraz możliwości ich usunięcia przez typowy, profesjonalny podmiot zajmujący się zawodowo wykonywaniem podobnych robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania własnym kosztem i staraniem wad ujawnionych w przedmiocie umowy w okresie gwarancyjnym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy ewentualnych usterek i wad przedmiotu umowy w okresie gwarancyjnym, w tym również do dokonywania przeglądów okresowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów na koszt własny, przy czym koszty materiałów eksploatacyjnych pokrywać będzie Zamawiający.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego, przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 Umowy.
7. Jeżeli w wykonywaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w okresie ustalonym w ustępie 1 na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy roboczy dzień opóźnienia; za dzień roboczy strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku opóźnienia w płatności, odsetki od niezapłaconej kwoty w wysokości ustawowej;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane prace w ramach niniejszej umowy.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia ze względu na jego przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
 6. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) zaprzestaniu lub zawieszeniu prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy;
 - 3) stwierdzenie przez Zamawiającego wady prawnej przedmiotu umowy lub jego części;
 - 4) w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy
 - 5) nieprzystąpienia do prac lub wystąpienia przerwy w ich wykonywaniu przez okres co najmniej 7 dni;
 - 6) trwałego nie realizowania umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy lub realizowania umowy w sposób zagrażający powstaniem szkody w majątku Zamawiającego.
2. Prawo do odstąpienia w przypadkach określonych w ustępie 1 przysługuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zaistnienia bądź wykrycia przez Zamawiającego zdarzeń opisanych w tym ustępie.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ustępie 1, prawo do odstąpienia ma charakter fakultatywny.
4. Niezależnie od powyższego prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac w toku i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru prac wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za te prace;
 - 2) dokonania zapłaty za materiał i urządzenia zakupione i dostarczone do Zamawiającego na potrzeby wykonania prac a jeszcze nie wbudowane, których Wykonawca nie ma możliwości zagospodarowania.
8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań określonych umową.

§ 11

Dane osobowe – umowa powierzenia

1. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego o przetwarzaniu danych osobowych wobec osób wskazanych przez siebie do kontaktu w celu realizacji niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego o przetwarzaniu danych osobowych wobec osób wskazanych przez siebie do kontaktu lub realizacji niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty jej zawarcia.
3. Obowiązek informacyjny wynika z artykułu 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązku informacyjnego dotyczącego poniżej wskazanej Klauzuli informacyjnej dla osób wskazanych przez firmy trzecie do kontaktu lub realizacji umowy zawartej z Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutem Mikroelektroniki i Fotoniki.**

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki w Warszawie, ul. Aleja Lotników 32/46, 02-668 Warszawa;
 - 2) w sprawach związanych z Pana/Pani danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, adres e-mail: iod@imif.lukasiewicz.gov.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;

- 4) administrator przetwarza następujące Pani/Pana dane osobowe: imię i nazwisko, e-mail, telefon;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do czasu przedawnienia wzajemnych roszczeń pomiędzy stronami umowy;
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom zewnętrznym;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy o ochronie danych osobowych;

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Załącznik Nr 1 „Oferta Wykonawcy”, stanowi integralną część umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Spory mogące wyniknąć z umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana, a strony umowy w trakcie całej realizacji przedmiotu umowy komunikować się będą w języku polskim w odniesieniu do wszystkich środków porozumiewania się.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron w postaci aneksów.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY